

Вносится Государственным Советом  
Республики Крым

Проект № 103042-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 235 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и регулировании отдельных правоотношений по принудительному изъятию имущества**

#### **Статья 1**

Внести в статью 235 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2006, № 52, ст. 5497; 2012, № 50, ст. 6954; 2013, № 44, ст. 5641; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52) следующее изменение:

пункт 2 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

"10) принудительное изъятие имущества в иных случаях, предусмотренных федеральным законом."

#### **Статья 2**

1. Объекты права собственности, находящиеся на территории Российской Федерации и принадлежащие по состоянию на 24 февраля 2022 года иностранным государствам, иностранным лицам, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц

недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), а также их бенефициарам и лицам, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности, подлежат принудительному изъятию в собственность субъектов Российской Федерации, на территории которых они находятся.

К объектам права собственности относятся движимое и недвижимое имущество, денежные средства, вклады в банках, ценные бумаги, корпоративные права, иное имущество (активы), которые непосредственно или через аффилированных лиц принадлежат иностранным государствам и лицам, указанным в абзаце первом настоящей части (далее – имущество).

2. Принудительное изъятие имущества иностранных государств и лиц, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного законом субъекта Российской Федерации на принятие такого решения, на территории которого находится такое имущество.

3. Порядок принудительного изъятия имущества иностранных государств и лиц, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, определяется законом субъекта Российской Федерации.

4. Принудительное изъятие имущества иностранных государств и лиц, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, осуществляется без возмещения его стоимости.

5. Право собственности на имущество прекращается у иностранных государств и лиц, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, и возникает у субъекта Российской Федерации на основании решения

о принудительном изъятии, принятого органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

6. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости иностранных государств и лиц, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании решения о принудительном изъятии, принятого органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

7. Принятие судом решения об обеспечении иска не приостанавливает действие решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации о принудительном изъятии имущества иностранных государств и лиц, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, и не является основанием для приостановления государственной регистрации прав.

### Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменения**  
**в статью 235 части первой Гражданского кодекса**  
**Российской Федерации и регулировании отдельных**  
**правоотношений по принудительному**  
**изъятию имущества"**

Настоящий законопроект разработан с целью законодательного урегулирования вопросов, связанных с принудительным изъятием объектов права собственности, находящихся на территории Российской Федерации и принадлежащих по состоянию на 24 февраля 2022 года иностранным государствам, иностранным лицам, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), а также их бенефициарам и лицам, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 года № 430-р во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 5 марта 2022 года № 95 "О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами" утвержден Перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия.

При этом на территории субъектов Российской Федерации, например, Республики Крым, находится имущество иностранных государств и иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, а также их бенефициаров и лиц, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц.

Законопроект предусматривает возможность принудительного изъятия в собственность субъектов Российской Федерации объектов права собственности, находящихся на территории Российской Федерации и принадлежащих по состоянию на 24 февраля 2022 года иностранным государствам, иностранным лицам, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), а также

их бенефициарам и лицам, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности.

Принудительное изъятие имущества иностранных государств и иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также их бенефициаров и лиц, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, предлагается осуществлять без выплаты компенсации стоимости таких объектов.

Кроме того, законопроектом предусматривается наделение органов государственной власти субъектов Российской Федерации своими законами определять порядок принудительного изъятия имущества иностранных государств и иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также их бенефициаров и лиц, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, а также определять орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о принудительном изъятии.

Принятие законопроекта позволит обеспечить прекращение права собственности на имущество, находящееся на территории Республики Крым и принадлежащие иностранным государствам и иностранным лицам, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также их бенефициарам и лицам, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, и осуществить регистрацию права собственности Республики Крым на имущество указанных лиц.

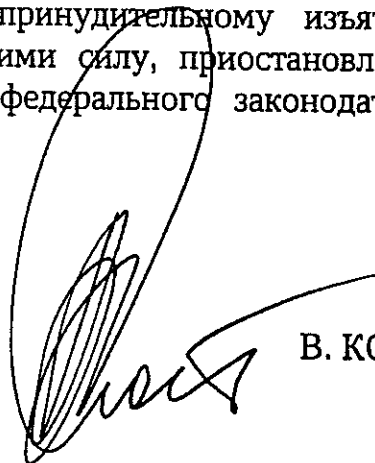
Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в статью 235  
части первой Гражданского кодекса  
Российской Федерации  
и регулировании отдельных  
правоотношений по принудительному  
изъятию имущества"

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства и иных нормативных  
правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи  
с принятием федерального закона "О внесении изменения  
в статью 235 части первой Гражданского кодекса Российской  
Федерации и регулировании отдельных правоотношений  
по принудительному изъятию имущества"**

Принятие федерального закона "О внесении изменения в статью 235 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и регулировании отдельных правоотношений по принудительному изъятию имущества" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов.

Председатель  
Государственного Совета  
Республики Крым



В. КОНСТАНТИНОВ

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в статью 235  
части первой Гражданского кодекса  
Российской Федерации  
и регулировании отдельных  
правоотношений по принудительному  
изъятию имущества"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона "О внесении изменения  
в статью 235 части первой Гражданского кодекса  
Российской Федерации и регулировании отдельных  
правоотношений по принудительному  
изъятию имущества"**

Принятие и реализация Федерального закона "О внесении изменения в статью 235 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и регулировании отдельных правоотношений по принудительному изъятию имущества" не потребует дополнительного расходования средств федерального бюджета и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Председатель  
Государственного Совета  
Республики Крым



В. КОНСТАНТИНОВ